



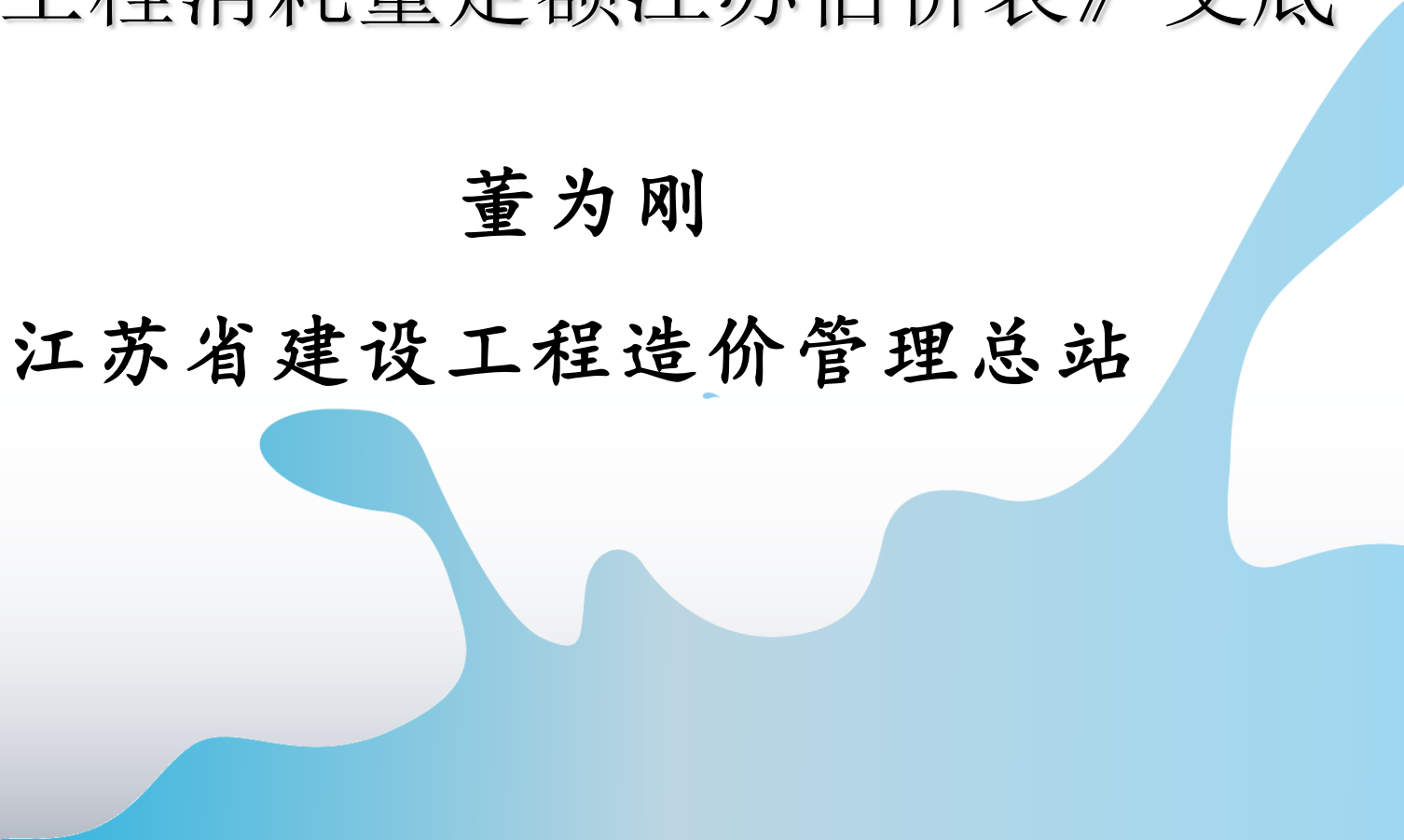
2021

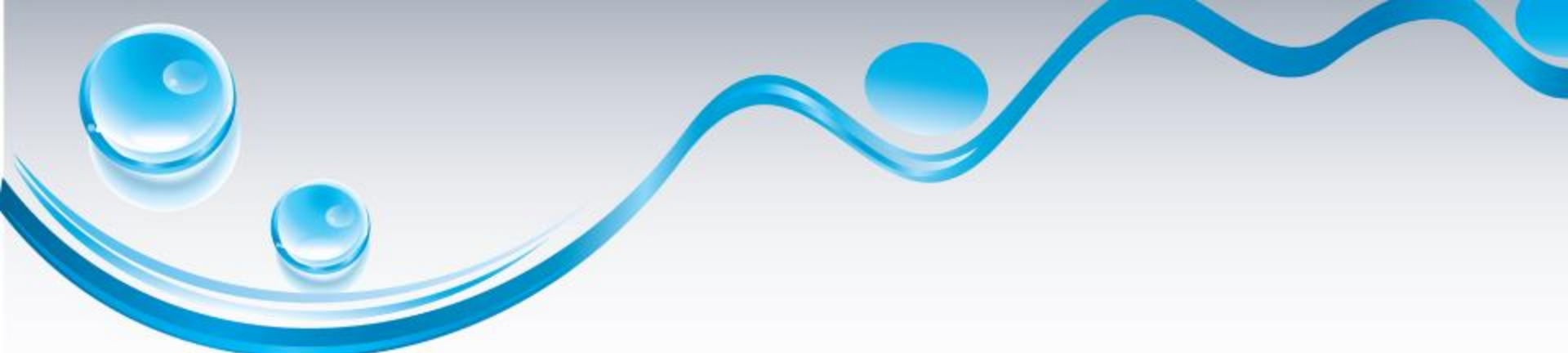


《市政工程消耗量定额江苏估价表》交底

董为刚

江苏省建设工程造价管理总站





○ 住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革方案的通知建办标【2020】38号

方案要求：

● 改进工程计量和计价规则：

统一规则和计算口径

● 完善工程计价发布机制：

逐步停止发布预算定额

● 加强工程造价数据积累：

建立国有投资数据库

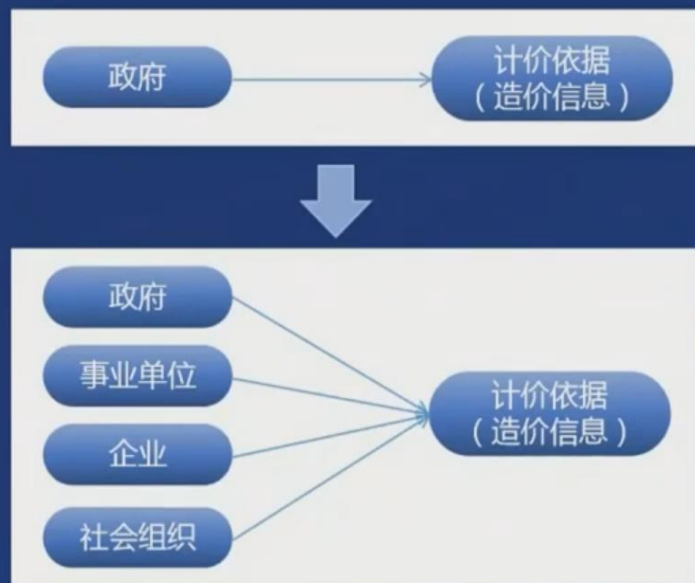
● 强化建设单位造价管控责任：

招标控制价编制市场化

● 严格施工合同履行管理：

严格履约过程结算

一、工程造价改革重要意义——01全面贯彻党中央的改革精神



◆ 落实供给侧结构性改革

长期以来，计价依据不断进行市场化改革，但供给侧主要是政府或事业单位，供给比较单一。改革方案中提出“逐步停止发布预算定额”，同时鼓励企事业单位发布相应的造价信息，使计价依据的供给由单一政府供给变为多元化供给，有助于提高计价依据的质量，也体现了供给侧结构性改革的要求。



一、工程造价改革重要意义——02转变政府职能



放开价格

管好规则

服务市场

“放”就是放开价格，鼓励市场形成价格，减少政府对市场形成价格的干预。

“管”就是管规则、管办法，做好监督管理，从政府层面做好工程造价管理和标准建设，包括形成统一的数据标准等，方便造价数据的互通互用。

“服”就是做好基础的服务，弄清楚市场需要什么样的服务，建设各方主体需要什么样的服务，这些服务包括价格指数服务、数据平台格服务和信用评价等。



二、改革方案主要内容



改革目标

完善工程造价市场形成机制

改革范围

- 全国房地产开发项目
- 5个省市试点

基本原则

- 试点先行
- 先立后破
- 积极稳妥

总体思路

- 清单计量
- 市场询价
- 自主报价
- 竞争定价

主要任务

- 改进工程计量和计价规则
- 完善工程计价依据发布机制
- 加强工程造价数据积累
- 强化建设单位造价管控责任
- 严格施工合同履行管理



二、改革方案主要内容——01改进工程计量和计价规则



修订工程量计算规范，统一工程项目划分、特征描述、计量规则和计算口径。修订工程量清单计价规范，统一工程费用组成和计价规则。

- 有利于工程造价标准化建设
- 有利于指数、指标数据库建设
- 有利于规范计价行为

二、改革方案主要内容——02完善工程计价依据发布机制



加快转变政府职能，优化概算定额、估算指标编制发布和动态管理，取消最高投标限价按定额计价的规定，**逐步停止发布预算定额。**

定额作为投资管控的基础，有一定道理。但是，在交易阶段和结算中仍然依据定额，这就不是市场形成价格。政府逐步停止发布预算定额，是否继续编制需要根据具体情况，市场有需求，有能力的单位就会根据需求编制和发布预算定额，编出来的定额不满足市场需求，定额也就没有存在的价值，预算定额能不能继续存在完全由市场来决定。

二、改革方案主要内容——03加强工程造价数据积累



加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。



大部分房地产开发企业已经建立了基于市场交易价格的项目数据库，大部分房地产开发项目不再使用定额作为计价依据，这也是本次改革方案提出在全国房地产开发项目进行试点的原因。

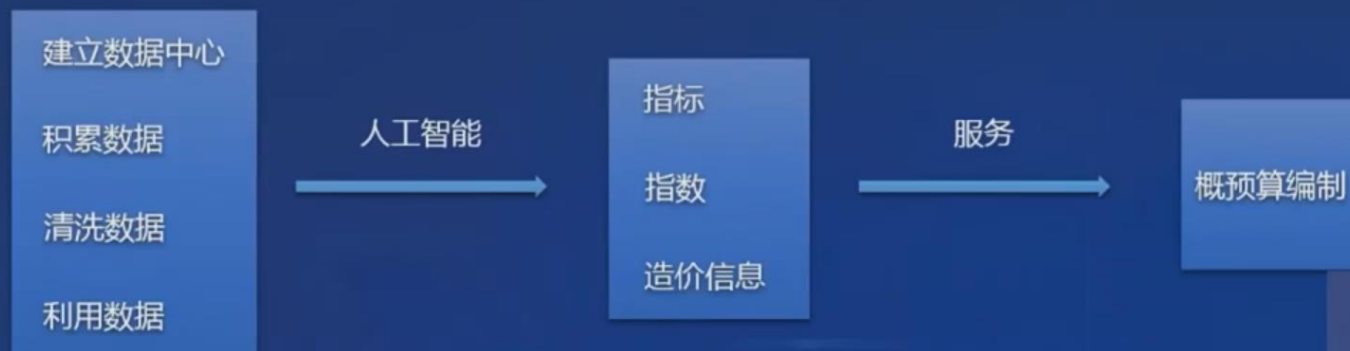


国有资金投资工程有必要研究借鉴房地产开发项目的经验，建立相应的数据库，企业要逐步建立自己的工程造价数据库，为全面市场化改革做好准备。

二、改革方案主要内容——03加强工程造价数据积累



加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，**利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。**



二、改革方案主要内容——04强化建设单位造价管控责任



引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价，按照现行招标投标有关规定，在满足设计要求和保证工程质量前提下，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益。

- ➔ 建设单位自行选择使用定额或是根据工程造价数据库、造价指标指数、市场价格信息等，编制和确定最高投标限价，并对选用的计价依据负责
- ➔ 建设单位在满足现行招投标规定要求的基础上，合理选择设计、施工、监理、咨询等单位，以保证工程的质量、进度、安全和提高项目的投资效益
- ➔ 建设单位应当注意积累各项目工程造价数据、指标、市场价格信息等，为市场形成价格提供基础

二、改革方案主要内容——05严格施工合同履约管理



加强工程施工合同履约和价款支付监管，引导发承包双方严格按照合同约定开展工程款支付和结算，全面推行施工过程价款结算和支付，探索工程造价纠纷的多元化解途径和方法，进一步规范建筑市场秩序，防止工程建设领域腐败和农民工工资拖欠。

- 重视合同签订过程
- 重视施工过程结算和支付
- 减少工程价款纠纷
- 防止工程建设领域腐败



基本情况概述

根据住房和城乡建设部建办标[2020]38号《关于印发工程造价改革工作方案的通知》不再发布预算定额的要求，我们依据国家住房和城乡建设部颁布的《市政工程消耗量定额》（TZA 1-31-2015）编制了《市政工程消耗量定额江苏省估价表》是概算定额。

分册情况

第一册土石方工程

第二册道路工程

第三册桥涵工程

第四册隧道工程

第五册市政管网工程

第六册水处理工程

第七册生活垃圾处理工程

第八册路灯工程

第九册钢筋工程

第十册拆除工程

第十一册措施项目

《市政工程消耗量定额》（TZA 1-31-2015）是完成规定计量单位分部分项工程所需的人工、材料、施工机械台班的消耗量标准，是各地区、部门工程造价管理机构编制建设工程定额确定消耗量、编制国有投资工程投资估算、设计概算、最高投标限价的依据。《市政工程消耗量定额江苏省估价表》是编制我省国有投资工程投资估算、设计概算的依据。本估价表供编制施工图预算、投标报价参考。

本估价表金额单位为元。

本估价表适用于城镇范围内的新建、扩建、改建及大、中修市政工程。不适用于市政工程的小修保养工程。

本估价表以国家和有关部门发布的国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准和安全操作规程，现行工程量清单计价规范、计算规范和有关定额为依据编制，并参考了有关地区和行业标准、定额，以及典型工程设计、施工和其他资料。

本估价表按正常施工条件，国内大多数施工企业采用的施工方法、机械化程度和合理的劳动组织及工期进行编制。

1. 设备、材料、成品、半成品、构配件完整无损，符合质量标准 and 设计要求，附有合格证书和实验记录。

2. 正常的气候、地理条件和施工环境。

关于人工

- 1、本估价表中的人工分别列出普工、一般技工和高级技工的工日消耗量。
- 2、本估价表中的人工包括基本用工、超运距用工、辅助用工和人工幅度差。
- 3、本估价表中的人工每工日按8小时工作制计算。

4、本估价表人工采用市场上普、技、高级工8小时的人工工资单价。

5. 本估价表按企业自有的工人考虑，采用劳务分包的项目另列劳务分包清单项，并扣除估价表中相应的人工费用，劳务分包费用如下：

劳务分包费= Σ （各个工种日工资单价 $\times$ 人数 $\times$ 工期）

关于材料

- 1、本估价表中的材料包括施工中消耗的主要材料、辅助材料、周转材料和其他材料。
- 2、本估价表中的材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量包括：从工地仓库、现场集中堆放地点（或现场加工地点）至操作（或安装）地点的施工场内运输损耗，施工操作损耗，施工现场堆放损耗等，规范（设计文件）规定的预留量、搭接量不在损耗率中考虑

本估价表材料单位按省内施工中的习惯用法换算其相应定额消耗量。材料堆积密度取定如下：

块石堆积密度 $1.65\text{t}/\text{m}^3$ 、天然砂砾堆积密度 $1.374\text{t}/\text{m}^3$ 、细砂堆积密度 $1.4\text{t}/\text{m}^3$ 、中（粗）砂堆积密度 $1.43\text{t}/\text{m}^3$ 、山皮石堆积密度按 $1.54\text{t}/\text{m}^3$ 、片石堆积密度按 $1.55\text{t}/\text{m}^3$ 、毛石堆积密度 $1.65\text{t}/\text{m}^3$ 、碎石（砾石）堆积密度 $1.5\text{t}/\text{m}^3$ 。预拌砂浆堆积密度 $1.75\text{t}/\text{m}^3$ 。卵石堆积密度 $1.65\text{t}/\text{m}^3$

3、本估价表中的混凝土、沥青混凝土、砌筑砂浆、抹灰砂浆及各种胶泥等均按半成品消耗量以体积(m^3)表示，混凝土按运至施工现场的预拌混凝土编制，砂浆按预拌砂浆编制，本估价表中的混凝土均按自然养护考虑。

4、本估价表中未考虑现场搅拌混凝土子目，实际采用现场搅拌混凝土浇捣，人工、机械具体调整如下：

(1) 人工增加0.80工日 / m^3 ；

(2) 混凝土搅拌机(400L)增加0.052台班 / m^3 。

5、本估价表中未考虑普通现拌砂浆子目，实际采用现场拌和水泥砂浆，人工、机械具体调整如下：

(1) 人工增加0.382工日 / m^3 ；

(2) 扣除估价表中预拌砂浆罐式搅拌机机械消耗量，增加灰浆搅拌机(200L)0.02台班 / m^3 。

6、本估价表中的周转性材料按不同施工方法，不同类别、材质，周转次数计算出使用一次的摊销量计算。租赁的周转材料使用费计算如下：

租赁的周转材料使用费 = Σ （各种材料一次性投入量 $\times$ （1+损耗率） $\times$ 租赁单价 $\times$ 租期）

租赁的周转材料使用费列入措施项目清单中，同时扣除周转材料安装定额中的相应材料摊销费。

租赁的周转材料使用费超出项目所用周转材料现场一次性摊销费的则按周转材料现场一次性摊销费计算。

周转材料现场一次性摊销费 = Σ （周转材料现场投入量 $\times$ （1+损耗率 $\times$ 现场周转次数） $\times$ 周转材料单价 $\times$ （1+采购保管费率2%）- 残值）

7、本估价表采用江苏省2021年材料的市场含税单价。

关于机械

- 1、本估价表中的机械按企业自有的常用机械、合理机械配备和施工企业的机械化装备程度，并结合工程实际综合确定。机械单价按国家住房和城乡建设部颁布的《建设工程施工机械台班费用编制规则》（2015年）计算，机上人工单价按一般技工单价计取。
- 2、本估价表中的机械台班消耗量是按正常机械施工工效并考虑机械幅度差综合取定的。

3、租赁机械的使用费计算如下：

租赁机械的使用费= Σ （各种机械投入数量 $\times$ 租赁单价 $\times$ 租期+施工期间燃料动力费+机械维修费）

租赁机械的使用费列入措施项目清单中，同时删除估价表中使用该机械的机械台班费。

租赁机械的使用费超出项目所用机械一次性摊销费的则按机械一次性摊销费计算。

4、特、大型机械考虑到工程的特殊性，如果没有在后续工程上周转使用可能性的则按本工程一次性摊销计算费用，列入施工措施费清单，同时扣除估价表中相应机械费。计算公式如下：

特、大型机械一次性摊销费=机械购买价格+进退场运输费+施工期间机械维修费用+施工期间燃料动力费-残值。

5、凡单位价值2000元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械，不列入机械台班消耗量，作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑，其消耗的燃料动力等列入材料。

施工与生产同时进行、在有害身体健康的环境中施工时的降效增加费，本估价表未考虑，发生时另行计算。

本估价表施工用水、电是按现场有水、电考虑的。施工用水电应由建设单位在现场装水、电表交施工单位保管使用，施工单位按表计量支付水、电费。如现场无水、电时，施工单位外接管道、装水表的费用及自备发电机安装和发电的费用应另计单价措施费，采用发电机发电的应在结算时扣除报价中相应的电费。

本估价表实际使用时依据财政部、税务总局关于建筑服务等营改增试点政策的相关文件要求采用一般计税法或简易计税法。本估价表中材料、机械台班单价均按含税价列入。

新测算增补定额子目

第二册

粉体喷搅法2-1-S1结合我省实际修改了材料消耗量

厂拌水泥稳定碎（砾）石摊铺2-2-S1~2-2-S2按施工实情调整为虚铺材料数量。

厂拌路液固化土混合料道路基层2-2-S19~2-2-S21

厂拌路液固化土介绍

新测算增补定额子目

第五册

省标雨水检查井5-3-S1~5-3-S99

省标污水检查井5-3-S100~5-3-S147

混凝土模块式圆形雨水检查井

5-3-S148~5-3-S181

模块井图片

新测算增补定额子目

第十一册

液压振动机械陆上打拔槽形钢板桩

11-1-S1~11-1-S4

液压振动机械打拔IV型拉森钢板桩

11-1-S5~11-1-S8

液压振动机械

各册文字说明变化情况

第一册 土石方工程

第二册 道路工程

第三册 桥涵工程

第四册 隧道工程

第五册 管网工程

第八册 路灯工程

第九册 钢筋工程

第十一册 措施项目

未来软件扬州地区

软件购买/升级咨询：

联系人：唐经理

电话：15380396171
13812674876

QQ：22440534



微信