

扬州市住房和城乡建设局文件

扬建工〔2020〕50号

关于2020年扬州市工程造价咨询成果 第三次质量专项检查情况通报

各县（市、区）住房和城乡建设局，各造价咨询企业：

为进一步规范建设工程计价行为，全面提升我市造价咨询企业成果编制质量水平，根据年度工作安排，我局组织开展了2020年度全市工程造价咨询成果第三次质量专项检查活动。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

本次检查采用分散检查、预约对账、网上通报方式进行。此次质量检查抽查范围广、覆盖面全、战线长，前后为期一个多月，主要抽取了2019年度在全市备案的37家咨询企业编审的招标控制价或竣工结算价。

抽取造价咨询行业专家依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》和省市各项计价管理规定，对抽取的咨询成果文件编制质量和归档情况进行了检查，形成初步意见后逐个预约与受检项目负责人或咨询员进行核对，对双方争议问题由市造价站组织专业技术人员进行集中开会讨论研究，形成会议纪要并最终确定检查

结论。对存在编制质量问题的项目市造价站向相关企业下发限期整改通知。

检查结果表明，大多数咨询成果能遵照《江苏省工程造价咨询业务指导规程》以及我市的各项计价管理规定执行，档案管理到位、计价程序规范、质量控制准确，总体编制质量水平较高。具体检查情况见 2020 年造价咨询成果第三次质量专项检查得分排名表（附件 1）。

二、主要问题

1、检查发现，部分项目在竣工结算审核时只进行核减调整，不对合理的工作内容进行核增调整，未能体现中介行业客观、公正地审核原则，受审企业的合法权益难以保障。

2、此次检查发现招标控制价项目存在的问题有：工程量清单子目、计价表子目套用错误，工程量清单子目组价错误，工程量计算错误，工程取费错误，材料价格确定无依据，安全文明施工措施费计取错误，相关费用计取无依据。

3、此次检查发现竣工结算项目存在的问题有：变更签证未使用工程量清单计价，签证手续不完善，变更增加的工作内容清单组价错误，应套用定额子目的内容直接用独立费计取，人工、材料价格的确定无依据或不进行调整，结算审核时限超出合同约定时间等。

4、此次检查发现项目的咨询成果档案归档内容基本能按《江苏省工程造价咨询业务指导规程》要求落实到位，但日期、对应的逻辑关系，签字、盖章，档案编号，数字填写等方面的细节须加以完善。

三、检查结论

根据检查结果，依据我市工程造价咨询成果质量检查通报表扬和通报批评得分标准，对江苏时代投资咨询有限公司等 11 家企业给予通报表扬，并记入企业优良行为（见附件 2）；对因编制质量问题要求限期整改的 3 家咨询企业给予通报批评，并记入企业不良行为（附件 3）。

四、工作要求

希望此次受检企业要引起高度的重视，及时进行自我总结，认真分析受检项目存在的问题和不足，有针对性地对问题进行梳理，查漏补缺，总结经验教训，避免类似问题的再次发生。要杜绝竣工结算项目审核不规范现象，全市造价咨询中介企业须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，严格对照《工程量清单计价规范》要求进行项目结算审核，不得损害建设项目参建各方主体的合法权益。全市造价咨询企业要以检查为契机，积极发现问题，改正问题，全面提升我市造价咨询成果质量水平。

附件：1. 2020 年造价咨询成果第三次质量专项检查得分排名表

2. 2020 年造价咨询成果第三次质量专项检查企业优良行为一览表

3. 2020 年造价咨询成果第三次质量专项检查企业不良行为一览表

扬州市住房和城乡建设局
2020 年 12 月 31 日

附件1:

2020年造价咨询成果第三次质量专项检查得分排名表

序号	单位名称	抽检项目	得分
1	江苏时代投资咨询有限公司	新万福路桥梁一标段: 新建万福大桥工程(桥梁部分)-桥头堡1钢结构	104
2	江苏唯诚建设咨询有限公司	扬州市首开. 衡泰456地块配套幼儿园工程	94
3	江苏星宇工程咨询管理有限公司	车用凸轮轴机加工生产线技改项目-4#金加工车间	91.5
4	江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司扬州分公司	站东路一标段(文昌路~迎宾大道)道路工程	91.5
5	江苏中建业工程项目管理咨询有限公司	高邮市珠光路与中心大道交叉口及周边整治工程	91
6	扬州筑苑工程招标咨询有限公司	扬州江广智慧城智能化工程	89
7	江苏建威建设管理有限公司扬州分公司	槐泗镇农民集中安置区B-1地块项目工程6#	88
8	江苏建鑫工程咨询有限公司	高邮市弘泰悦府1#楼	88
9	江苏苏维工程管理有限公司	扬州泰州国际机场货站扩建项目室外配套工程	85
10	建银工程咨询有限责任公司扬州分公司	扬子津生态中心首发项目市政工程	85
11	捷宏润安工程顾问有限公司扬州分公司	792项目二批次(46幢别墅及5、64、65#楼)市政管网工程	85
12	扬州诺浩工程咨询有限公司	邗江中等专业学校新校区体育场土建、安装及配套工程	83.5
13	江苏精诚群业项目咨询管理有限公司	江都区三河六岸先导段景观绿化工程配套滨湖路建设项目(初步审核)	83
14	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	宝应县叶挺路(邗沟路-淮江公路)改造工程	83
15	江苏中鑫项目管理有限公司	纵三路道路建设工程(华钢路-安桥路)标段	82
16	江苏辰诚工程咨询有限公司	扬州泰州机场联检服务用房(国检、海关)工程	81
17	扬州华鼎投资咨询有限公司	北城区初级中学室外附属工程	80.5
18	江苏明诚工程咨询管理有限公司	瓜洲中学体育馆工程	80

19	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司	邗江南路北段电缆下地工程（江阳西路-吴州西路）	80
20	江苏立信建设工程造价咨询有限公司扬州分公司	梅岭小学北校区室外附属、景观绿化工程	79.5
21	江苏宏信工程咨询有限公司扬州市分公司	碧水新城南苑保障性住房项目三标段10#楼	76
22	扬州市创业建设工程监理有限公司	汜水镇老镇区五一路及街道提升改造工程	75
23	南通万隆工程管理有限公司扬州分公司	扬州戏曲园（艺校改扩建）工程-F楼	73
24	江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司扬州分公司	古运河三湾湿地保护与开发利用一期工程八标段	71
25	江苏华瑞苏盛建设咨询房地产评估有限公司	振兴花园二期拆迁安置小区北组团17#楼	70.5
26	南京永道工程咨询有限公司扬州分公司	梅岭佳园小区改造工程	70.5
27	扬州市建苑工程监理有限责任公司	扬州市生态科技新城生态水环境综合治理工程(泰安镇南沟给水泵站工程)	70
28	江苏栋德工程管理有限公司	古渎家苑安置小区B区10KV配电电缆采购工程	70
29	苏世建设管理集团有限公司扬州分公司	顺达路综合整治工程	70
30	扬州天平工程管理有限公司	天顺南支路(京杭路~规划道路)施工	65
31	江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司扬州分公司	京杭明珠二期17#18#号楼及地库	64
32	江苏志诚工程咨询管理有限公司扬州分公司	仪征市青山镇卫生院异地新建项目（新建综合楼、附属楼、配套用房）	63.5
33	扬州市鸿诚工程项目管理有限公司	扬州宝雅新天地奥特莱斯艺术商业广场二标段	60
34	扬州市嘉诚造价咨询有限公司	江平西路一期东污水管道工程	60
35	扬州市科达工程咨询有限公司	邵伯古堤及周边历史遗存点保护工程	53
36	江苏仁合中惠工程咨询有限公司扬州分公司	紫薇公馆一标段（地库土建）	51
37	中石化江苏石油工程设计有限公司	扬州基地办公室电路隐患治理	42.5

附件 2:

2020 年造价咨询成果第三次质量专项检查企业优良行为一览表

序号	工程名称	单位名称	对应优良行为标准	优良行为代码	优良行为加分
1	新万福路桥梁一标段:新建万福大桥工程(桥梁部分)-桥头堡1钢结构	江苏时代投资咨询有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
2	扬州市首开·衡泰 456 地块配套幼儿园工程	江苏唯诚建设咨询有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
3	车用凸轮轴机加工生产线技改项目-4#金加工车间	江苏星宇工程咨询管理有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
4	站东路一标段(文昌路~迎宾大道)道路工程	江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司扬州分公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
5	高邮市珠光路与中心大道交叉口及周边整治工程	江苏中建业工程项目管理咨询有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
6	扬州江广智慧城智能化工工程	扬州筑苑工程招标咨询有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
7	槐泗镇农民集中安置区 B-1 地块项目工程 6#	江苏建威建设管理有限公司扬州分公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
8	高邮市弘泰悦府 1#楼	江苏建鑫工程咨询有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
9	扬州泰州国际机场货站扩建项目室外配套工程	江苏苏维工程管理有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
10	扬子津生态中心首发项目市政工程	建银工程咨询有限责任公司扬州分公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
11	792 项目二批次(46 幢别墅及 5、64、65#楼)市政管网工程	捷宏润安工程顾问有限公司扬州分公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2

附件 3:

2020 年造价咨询成果第三次质量专项检查企业不良行为一览表

序号	工程名称	单位名称	存在问题	对应不良行为标准	不良行为代码	不良行为扣分
1	邵伯古堤及周边历史遗存点保护工程	扬州市科达工程咨询有限公司	编制的招标控制价存在咨询成果档案未按《江苏省工程造价咨询业务指导规程》要求归档、工程取费有误、部分工程量清单子目、计价表子目套用有误、材料价格计取有误、现场文明施工措施费计取有误等问题,被要求限期整改	编制的咨询成果有重大质量事故,被通报批评或要求限期整改的	G1-2-04	-5
2	紫薇公馆一标段(地库土建)	江苏仁合中惠工程咨询有限公司扬州分公司	编制的招标控制价存在咨询成果档案未按《江苏省工程造价咨询业务指导规程》要求归档、工程取费有误、部分工程量清单子目、计价表子目套用有误、材料价格计取有误、现场文明施工措施费计取有误等问题,被要求限期整改	编制的咨询成果有重大质量事故,被通报批评或要求限期整改的	G1-2-04	-5
3	扬州基地办公室电路隐患治理	中石化江苏石油工程设计有限公司	编制的招标控制价存在咨询成果档案未按《江苏省工程造价咨询业务指导规程》要求归档、工程取费有误、部分工程量清单子目、计价表子目套用有误等问题,被要求限期整改	编制的咨询成果有重大质量事故,被通报批评或要求限期整改的	G1-2-04	-5